

DESCRIZIONE DELLE OPERE

“BIFAMILIARE”

STRUTTURE PORTANTI

- Fondazioni continue e platea in c.a., solai per lo scantinato in piastre c.a. tipo “Predalles”, il rimanente solaio del piano terra in laterizio armato. Muratura esterna portante in calcestruzzo armato dello spessore di cm. 20 per lo scantinato e i piani superiori.

Pilastri portanti interni ed esterni in c.a.; il tutto calcolato secondo le disposizioni di legge concernenti l'applicazione delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche.

MURATURE ED INTERCAPEDINI

- Le murature non portanti saranno in laterizio forato con interposta malta bastarda opportunamente intonacate. Nelle intercapedini perimetrali in laterizio forato verrà interposto materiale isolante opportunamente dimensionato in base ai calcoli relativi alla Legge 10 del 09.01.91 in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici. Particolare cura verrà tenuta nell'isolamento “termo – acustico” dei piani abitabili, (piano terra e 1° piano) realizzando oltre alle intercapedini perimetrali, pavimenti e controsoffitti isolati, con il fine di creare un

“cappotto” interno completamente separato dalla struttura evitando così i ponti termici.

COPERTURA

- Sarà in legno abete “lamellare e bilama” impregnato con particolare cura dell’aspetto estetico, in quanto le parti a vista esterne saranno formate da perline in abete. Superiormente verrà posata un’impermeabilizzazione con guaine bituminose ardesiate, verrà successivamente posato un manto di tegole in cotto sul corpo di fabbrica residenziale; mentre sulle autorimesse il manto di copertura sarà in lamiera di alluminio “agraffato”. Grondaie, pluviali e tutte le lattonerie, saranno in alluminio verniciato.

RIVESTIMENTI ESTERNI

- Il fabbricato esternamente sarà intonacato al civile con malta di cemento e rifinito con pitture idrorepellenti delle tinte volute dalla D.L.

PAVIMENTI

- Le pavimentazioni esterne dei vialetti, marciapiedi e terrazzini, saranno rivestiti in materiali antisdrucchiolo o ghiaietto lavato; scale, pianerottoli interni escluso lo scantinato saranno in marmo lucido; nei piani abitazione le pavimentazioni e rivestimenti delle zone giorno e dei bagni saranno eseguiti con piastrelle in ceramica di prima scelta, mentre le camere verranno pavimentate con “lamparquette” formato 300x60 mm. in rovere fiammato di prima scelta.

SERRAMENTI

- I serramenti esterni dello scantinato saranno in alluminio verniciato con vetri satinati.

Al piano terra e al primo piano i serramenti saranno realizzati in legno lamellare impregnato ad immersione e tre mani successive di vernice acrilica ad acqua con vetri-camera basso emissivo, il tutto certificato per la tenuta all'aria e al vento. Esternamente verranno montati degli scuretti scorrevoli o a libro in legno lamellare come i serramenti. Il tutto con ferramenta e maniglie di prima scelta.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- Gli apparecchi sanitari in dotazione ai bagni degli appartamenti, quali lavabi a colonna, bidet, vasi con cassetta di risciacquo, della ditta "Ceramiche dolomite" o similari di colore bianco e piatti doccia o vasche in acciaio smaltato," saranno corredati da gruppi miscelatori della "Gröhe". Ogni unità immobiliare sarà dotata di contatore indipendente per l'acqua completo di relative intercettazioni, gruppo filtrante a cartuccia, gruppo dosatore ortopolifosfati.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- Ogni unità immobiliare sarà termoautonoma mediante l'installazione di una caldaia del tipo a camera stagna ad alto rendimento per riscaldamento e produzione acqua calda, alimentata a gas metano.

La distribuzione dell'energia termica per il riscaldamento sarà del tipo a pavimento radiante mentre nei bagni verranno installati scaldasalviette.

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

- Sarà predisposto un impianto di condizionamento tipo multisplit mediante la posa di tubazioni e cassette ad incasso per unità parete per l'eventuale successiva installazione delle varie unità.

IMPIANTO SOLARE

- Il sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria sarà coadiuvato da un collettore solare sul tetto, con boiler sanitario installato nella centrale termica,

IMPIANTO ELETTRICO

- Verrà realizzato secondo le procedure di Legge vigenti, con l'utilizzo di materiali e apparecchiature rispondenti alle norme CEI e tabelle CEI-UNEL. L'impianto viene eseguito mediante posa di tubazioni a pavimento e sottotraccia con l'utilizzo di tubi flessibili pesanti, da 16 a 25 mm. di diametro, scatole di derivazione e scatola portafrutto in plastica per contenere tre o quattro frutti a secondo dell'esigenza.

I conduttori di corrente sono del tipo N07VK – 1,5 – 2,5 – 4 – 6 mmq. del tipo flessibile.

Il tutto sarà completo di un adeguato numero di prese da 10/16 A, lampade emergenza, suonerie-ronzatore, impianto citofonico monofamiliare più' apricancello, quadro elettrico generale ed impianto di messa a terra.

IMPIANTO ANTIFURTO

- Verranno predisposte tubazioni sottotraccia per l'eventuale installazione dell'impianto antifurto.

IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA

- Verranno predisposte quattro postazioni di aspirazione centralizzata di cui una esterna.

ANTENNA TV

- Verrà installata una antenna Tv per la ricezione dei programmi televisivi terrestri e una parabola satellitare con relative prese TV-SAT.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- Saranno predisposte adeguate tubature per l'eventuale installazione di un impianto fotovoltaico.